

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 229/TB-CTHADS

Thành phố, Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(lần 13)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 05/22/BĐGTS-THADS ngày 14/01/2022, Hợp đồng sửa đổi, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 13 ngày 06/5/2024 giữa Công ty Đấu Giá Hợp danh Nam Giang và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 634/24/TBĐG-NG ngày 06/5/2024 của Công ty Đấu Giá Hợp danh Nam Giang.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Căn hộ tại số 16 (L3) đường Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Hồ sơ gốc số 2632/2003 do Ủy ban nhân dân quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 02/10/2003; cập nhật thay đổi về chủ sở hữu, sử dụng ngày 11/4/2012.

- **Căn hộ tại** địa chỉ: 16 Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh tại L3 của căn hộ cấp 3; số tầng 1 + lửng/5 + lửng; kết cấu: Bê tông cốt thép; Diện tích xây dựng: 142,79 m<sup>2</sup>;

Diện tích sử dụng riêng 82,66 m<sup>2</sup>.

- **Đất:** thửa số 60, tờ bản đồ số 26; địa chỉ: 16 Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung 143,1 m<sup>2</sup> (thực tế 142,79 m<sup>2</sup>) của toàn bộ căn hộ.

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài

\* Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: **1.788.853.538 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, tám trăm năm mươi ba nghìn, năm trăm ba mươi tám đồng) – Giá bán đấu giá tài sản không bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế VAT (nếu có) theo quy định.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

\* Phí công chứng do người mua trúng đấu giá tài sản nộp theo quy định.

2. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

3. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng.

4. Thời gian liên hệ xem tài sản: Từ ngày 07/5/2024 đến 17h00 ngày 04/6/2024, tại số 16 (L3) đường Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian đăng ký: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong thời gian hành chính từ ngày **07/5/2024** đến **17h00 ngày 04/6/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – tại số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722, để biết thêm thông tin liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp Thành phố Hồ Chí Minh, ĐT 0908 208 258 (gặp CHV Thanh Hồng).

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày **04/6/2024**; ngày **05/6/2024** và ngày **06/6/2024** (trừ trường hợp có thỏa thuận khác), nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang (**Lưu ý tiền đặt cọc phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang trước 17 giờ ngày 06/6/2024**)

7. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá tài sản lên, vào lúc **15 giờ 30 ngày 07/6/2024** tại số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đây là tài sản đấu giá để thi hành án, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá, gồm: Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Thực phẩm Công nghệ Sài Gòn, bà Hứa Châu, ông Huỳnh Đức, các cá nhân, tổ chức có liên quan và Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).**

Khách hàng quan tâm có thể xem thêm thông tin tại Thông báo đấu giá tài sản số 634/24/TBĐG-NG ngày 06/5/2024 của Công ty Đấu Giá Hợp danh Nam Giang được đăng trên cổng thông tin bán đấu giá tài sản quốc gia.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP. HCM; và trên trang thông tin điện tử;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thanh Hồng**